



## **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 09/01/2020**

**PRESIDENTE DA CÂMARA:** Raul Jorge Fernandes da Cunha, Dr.º

### **VEREADORES PRESENTES:**

Antero Silva Oliveira Barbosa Fernandes, Dr.º

Parcídio Cabral de Almeida Summavielle, Dr

Vitor Manuel Freitas Moreira, Eng.º

Márcia Andreia Rodrigues Fonseca e Barros, Dr.ª

Pompeu Miguel Noval da Rocha Martins, Dr.º

Helena Marta Oliveira Lemos, Eng.ª

Raul Manuel Rebelo Cunha, Eng.º

José Manuel Ribeiro Baptista, Eng.º,

**SECRETARIOU:** Manuel Joaquim Gonçalves da Costa, Diretor do Departamento Municipal de Gestão Administrativa e Financeira

**HORA DE ABERTURA:** 10,00 horas

**HORA A QUE FOI DECLARADA ENCERRADA:** 11,00 horas

### **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:**

- OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS:	511.143,47 €
- OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS	2.013.183,53 €



## ANTES DA ORDEM DO DIA

Voto de Pesar pelo falecimento de António de Almeida Mattos, uma das maiores referências literárias do século XX, no nosso concelho. *Aprovado, por unanimidade.*

Voto de Louvor ao atleta fafense Sérgio Moniz que se sagrou-se vice campeão nacional de karaté, em kumite individual junior masculino +76 kg no Campeonato Nacional Cadetes Juniores e Sub21, que se realizou em Portimão. *Aprovado, por unanimidade.*

Voto de Louvor ao atleta fafense do Centro Budo de Fafe, Hugo Novais (júnior -61kg), que foi convocado pela Federação Nacional de Karaté -Portugal (FNK-P) a integrar a Seleção Nacional que participará no 47º Campeonato da Europa de Cadetes, Júniores e Sub 21, na Hungria. *Aprovado, por unanimidade.*

## ASSUNTOS INSCRITOS NA AGENDA DE TRABALHOS E DELIBERAÇÕES TOMADAS

**1 - PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE FUNDO DE MANEIO PARA O NÚCLEO DE APOIO AO EXECUTIVO – O SENHOR PRESIDENTE** a remeter à *Câmara* a proposta supra referida, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**



**2 - PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE FUNDO DE MANEIO PARA O PROGRAMA DE EMERGÊNCIA SOCIAL – O SENHOR PRESIDENTE** a remeter à *Câmara* a proposta supra referida, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**3 - PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE FUNDO DE MANEIO PARA O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA – O SENHOR PRESIDENTE** a remeter à *Câmara* a proposta supra referida, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**4 - REGISTO GSE 17118/2019 - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO VALE DO AVE – COMUNICAÇÃO DE EXTINÇÃO – O SENHOR PRESIDENTE** a remeter à *Câmara* a comunicação supra referida, bem como uma proposta sobre a mesma, **distribuídas**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

**A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO DA DECISÃO DA EXTINÇÃO DA AMAVE POR PARTE DOS ÓRGÃOS DAQUELA ASSOCIAÇÃO. DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A DECISÃO DE EXTINÇÃO DELIBERADA NA ASSEMBLEIA INTEMUNICIPAL E REMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL.**

**5 - REGISTO GSE 17149/2019 – PEDIDO DE RECOLHA DE ANIMAIS, REQUERIDO PELA FREGUESIA DE ESTORÃOS - A Senhora Vereadora Dra. Márcia Barros** a remeter à *Câmara* o pedido supra referido, **distribuído**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**



**6 - PROCESSO 96/ABS/2019 - FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA AS INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM MT, BTE E BTN E ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FAFE PARA O ANO DE 2020, AO ABRIGO DO ACORDO QUADRO 01/2018 DA CIM DO AVE – O SENHOR PRESIDENTE** a remeter à *Câmara* o Relatório Final e as Minutas dos Contratos referentes ao processo supra referido, **distribuído**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ADJUDICAR E APROVAR AS MINUTAS DOS CONTRATOS.**

**7 - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale** prestou no processo a informação, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“À Câmara propondo-se que aprove a abertura do período de discussão pública conforme proposto e a prorrogação de 3 meses do prazo de elaboração da Alteração ao Regulamento do PDM, também conforme proposto.”*

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR NOS TERMOS PROPOSTOS.**

**8 - PROCESSO LE-EDI 244/2018 - PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, SITO NA RUA VAL DE FRADES, Nº 30, NA FREGUESIA DE TRAVASSÓS, REQUERIDO POR JOAQUIM ANTUNES – O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale** prestou no processo a informação, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.



-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**9 - PROCESSO LE-OUU 34/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE ANEXO, SITO NA URBANIZAÇÃO JOSÉ NOVAIS DE CASTRO, LOTE 1, NA FREGUESIA DE ESTORÃOS, REQUERIDO POR FRANCISCO MÁRIO DA CUNHA FREITAS - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**10 - PROCESSO LE-EDI 153/2014 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E ANEXO, SITO NO LUGAR DE SANTA CRUZ, EM QUEIMADELA, REQUERIDO POR JORGE DA COSTA MOREIRA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**11 - PROCESSO LE-OUU 62/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE ANEXOS E MURO, SITOS NO LUGAR DE PARDIEIROS, EM FREITAS, REQUERIDO POR JOSÉ**



**CARLOS FREITAS RIBEIRO - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale** prestou no processo a informação, **distribuída, por fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle** exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**12 - PROCESSO LE-EDI 117/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, SITO NA RUA DA AZENHA, EM CEPÃES, REQUERIDO PELA FIRMA NÓSPEI – CONSTRUÇÕES UNIPESSOAL, LD<sup>a</sup> - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale** prestou no processo a informação, **distribuída, por fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle** exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**13 - PROCESSO LE-EDI 111/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DO TIPO INDUSTRIAL, SITO NO LUGAR DE PEDREIRA DOS MOINHOS, NA FREGUESIA DE FAFE , REQUERIDO POR ODD – REALESTATE DEVELOPMENT, LD<sup>a</sup> - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale** prestou no processo a informação, **distribuída, por fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle** exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o projeto”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**



14 - PROCESSO LE-EDI 187/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, SITA NO LUGAR DE DOCIM, NA FREGUESIA DE QUINCHÃES, REQUERIDA POR MARCO ANDRÉ BAPTISTA TEIXEIRA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

15 - PROCESSO OP-CRT 681/2019 - PEDIDO DE EMISSÃO DE DECLARAÇÃO DE EQUILÍBRIO URBANO E AMBIENTAL FAVORÁVEL À INSTALAÇÃO DE UMA INDÚSTRIA NO PRÉDIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, SITA NA RUA DA DEVESA, Nº 257, EM CEPÃES, REQUERIDA POR ISABEL MARIA ALMEIDA MARTINS FERREIRA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

16 - PROCESSO LE-EDI 216/2018 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, SITA NA RUA DA POVOAÇÃO, NA FREGUESIA DE S. GENS, REQUERIDA POR ANTÓNIO AUGUSTO ALVES DA COSTA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.



-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**17 - PROCESSO LE-EDI 81/2018 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A APOIO SOCIAL, SITO NA AVENIDA DE BOUÇÓ, NA FREGUESIA DE ARÕES S. ROMÃO, REQUERIDO PELO CENTRO SOCIAL DA PAROQUIAL DE S. ROMÃO DE ARÕES - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove nas condições expressas”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**18 - PROCESSO LE-EDI 116/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE EDIFÍCIO DESTINADO A CAPELA MORTUÁRIA, SITA NA RUA DO ASSENTO, 697, NA FREGUESIA DE ARÕES S. ROMÃO, REQUERIDO PELA FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE ARÕES S. ROMÃO - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**



**19 - PROCESSO LE-EDI 238/2018 - PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO BIFAMILIAR, SITA NA RUA DO CALVÁRIO, NA FREGUESIA DE SÃO GENS, REQUERIDO POR MARIA ISABEL DE CASTRO OLIVEIRA – CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**

- O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída**, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento condicionado à apresentação do termo de responsabilidade pelo projecto eléctrico”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR NA CONDIÇÃO EXPRESSA.**

**20 - PROCESSO P-PC 992/2000 - PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, SITA NO LUGAR DA GAIA, EM CEPÃES, REQUERIDO POR HÉLDER XAVIER SAMPAIO MENDES E OUTRO - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída**, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o projeto”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**21 - PROCESSO LE-EDI 179/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, MURO E PISCINA, SITO NA RUA DO MONTE, NA FREGUESIA DE ARÕES SANTA CRISTINA, REQUERIDO POR MARIA DE LA SALETTE DA CUNHA FERREIRA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída**, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**



-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**22 - PROCESSO LE-EDI 44/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, SITA NA AVENIDA VISCONDE MOREIRA DE REI, EM MOREIRA DO REI, REQUERIDO POR FERNANDO PAULO RODRIGUES ALVES E OUTRA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**23 - PROCESSO LE-EDI 131/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, SITA NA RUA DO CALVÁRIO, Nº 6, NA FREGUESIA DE S. GENS, REQUERIDA POR LAURA LEITE, CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o projeto”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**24 - PROCESO LU-ALL 14/2019 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 13, SITO NA RUA DA VEIGA (SOCORRO), LOTE 13, NA FREGUESIA DE QUINCHÃES, REQUERIDO POR AUGUSTO**



**MOREIRA - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: “Concordo. À Câmara”.**

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**25 - PROCESSO LU-URB 1/2013 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO, SITA NA RUA DA AZENHA, EM CEPÃES, REQUERIDAS POR JOSÉ DOMINGOS & SILVA, LD<sup>a</sup> – Os Técnicos designados para proceder à vistoria para efeitos de recepção provisória das obras de urbanização, elaboraram o Auto de Vistoria, distribuído, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: “À Câmara”.**

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, HOMOLOGAR O AUTO DE VISTORIA E RECEBER PROVISORIAMENTE AS OBRAS DE URBANIZAÇÃO.**

**26 - PROCESSO LE-EDI 139/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO, SITA NA RUA DA QUINTÃ, EM ANTIME, REQUERIDO POR VERA LÚCIA RODRIGUES ALVES - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: “Concordo. À Câmara propondo-se que aprove o licenciamento”.**

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**



**27 - LU-ALL 28/2019 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 10 (ALTERAÇÃO DO ALINHAMENTO PREVISTO), NA TRAVESSA DE PEGADINHA, NA FREGUESIA DE FAFE, REQUERIDO POR ANTÓNIO VITOR MARINHO FERNANDES - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.**

**28 - PROCESSO LE-EDI 21/2019 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, ANEXO E MURO, SITA NA TRAVESSA DA PEGADINHA, LOTE 10, NA FREGUESIA DE FAFE, REQUERIDO POR ANTÓNIO VITOR MARINHO FERNANDES - O Chefe da DGU, Eng<sup>o</sup> Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou na mesma o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove nas condições expressas”*.

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR NAS CONDIÇÕES EXPRESSAS.**



## APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA

Foi dispensada a leitura da ata por cada um dos presentes ter tomado, individualmente, conhecimento dos assuntos incluídos na Ordem do Dia que lhes foi entregue, tendo a mesma sido aprovada, por unanimidade, no final da reunião, nos termos do 57º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. E, para constar, se lavrou a presente minuta que, por mim, Manuel Joaquim Gonçalves da Costa, Diretor do Departamento Municipal de Gestão Administrativa e Financeira, vai ser assinada conjuntamente com o Senhor Presidente.

Manuel Joaquim Gonçalves da Costa