

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Carta	Observ	Freguesia	Participações
E04	0,09	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano - Espaço urbano de baixa densidade	Área de contenção da malha urbana destinada a usos habitacionais, promovendo-se a coerência do aglomerado. A área proposta para exclusão do sistema de áreas de máxima infiltração não desvirtua a integridade e a continuidade da REN, nem coloca em causa a função subjacente de sustentabilidade do ciclo hidrológico terrestre pela dimensão que ocupa. Além disso, trata-se de rentabilização de investimento já realizado no arruamento, totalmente infraestruturado, onde a munícipe em causa procedeu a cedência de terreno do particular para realização do investimento municipal.	Solo rural - Espaços Agrícolas (RAN)	071-2	Insistência com redelimitação da proposta de exclusão	UF Agrela Serafão	380;714
E40	1,16	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço urbano de baixa densidade	Área de colmatação urbana destinada a usos habitacionais, promovendo-se a contenção da edificação em solo urbano e a consolidação do aglomerado. A proposta de exclusão apresentada em áreas com risco de erosão procura responder às necessidades de procura de habitação em Paços (note-se que o n.º de edifícios aumentou nos últimos censos), tendo a junta de freguesia assumido a infraestruturção da via envolvente.	Solo rural - Espaço florestal de proteção	071-4	Pedido novo	Paços	385
E41	0,28	Áreas com risco de erosão	Solo rústico - Aglomerado rural	Área de colmatação destinada a usos habitacionais em solo rural, promovendo-se a contenção da área edificável pelas edificações existentes na envolvente.	Solo rural - Espaço de uso múltiplo agrícola e florestal	071-4	Pedido novo	Travassós	694
E42	0,14	Áreas com risco de erosão	Solo rústico - Aglomerado rural	Área de colmatação destinada a usos habitacionais em solo rural, promovendo-se a coerência do aglomerado e a contenção da área edificável pelas edificações existentes na envolvente.	Solo rural - Espaço de uso múltiplo agrícola e florestal	071-4	Pedido novo	Travassós	817
E43	0,09	Cabeceiras das linhas de água	Solo rústico - Aglomerado rural	Pretende obtenção de carácter de edificabilidade face à necessidade de construção própria e a inexistência de alternativa do requerente.	Solo rural - Espaço florestal de produção	072-3	Novo	UF de Aboim, Felgueiras, Gontim e Pedraído	201
E44	0,02	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço habitacional de nível I	Área de colmatação urbana destinada a usos habitacionais, promovendo-se a contenção da edificação em solo urbano e a consolidação do aglomerado. A situação de proposta de exclusão apresentada em áreas com risco de erosão justifica-se pela existência de todas as infraestruturas no local com condições de ocupação de espaços intersticiais, assegurando coerência e lógicas de ocupação do território. Além disso, trata-se de uma área de elevada influência na procura de habitação, por parte da população do concelho de Guimarães e com reduzidas opções.	Solo rural - Espaço florestal de proteção	085-1	Novo	Arões (S. Romão)	528
E15	0,21	Áreas de máxima infiltração; Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano - Espaço central de nível II	Área de colmatação da malha urbana destinada a usos habitacionais no interior da cidade de Fafe, promovendo-se a coerência do aglomerado de elevada atratividade. Trata-se efetivamente de um erro de delimitação da cheia comprovado pelos estudos hidrológicos e hidráulicos já remetidos e pela morfologia do terreno. Acresce que se trata de um terreno onde se procedeu à infraestruturção e à cedência ao domínio público por particular, tendo em vista garantir a profundidade necessária à construção e assim a rentabilização do investimento municipal.	Solo rural - Espaço florestal de proteção	085-2	Insistência	Fafe	158
E45	0,34	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço habitacional de nível II	Pretende obtenção de carácter de edificabilidade face à necessidade de construção própria e a inexistência de alternativa do requerente. A parcela em causa dispõe de acesso à via pública habilitante.	Solo rural - Espaço florestal de proteção	085-2	Novo	UF Cepães e Fareja	529
E46	0,12	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço urbano de baixa densidade	Área de colmatação da malha edificada de carácter urbano destinada a usos habitacionais, promovendo-se a contenção do aglomerado pelas edificações existentes. A situação de proposta de exclusão apresentada em áreas com risco de erosão justifica-se ainda pelo investimento previsto no local (programação de saneamento) por forma a dotar o aglomerado de condições de ocupação de espaços intersticiais, assegurando coerência e lógicas de ocupação do território.	Solo rural - Espaço florestal de proteção	085-2	Novo	Armil	619
E47	0,31	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço habitacional de nível I	Área de colmatação urbana destinada a usos habitacionais, promovendo-se a rentabilização do investimento na infraestruturção do arruamento. Trata-se de um território privilegiado de crescimento no território Sul da cidade de Fafe.	Solo rural - Espaço florestal de proteção	085-2	Novo	Fafe	213 e 725
E48	0,69	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço de uso especial - Equipamento	Área para a qual se pretende obter classificação de solo urbano para uso especial no sentido de viabilizar nova ampliação de recinto de diversões aquáticas já instalado e com atratividade supramunicipal. O proprietário antevê a continuidade do investimento deste empreendimento.	Solo rural - Espaço florestal de proteção	085-2	Novo	Fafe	92

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Carta	Observ	Freguesia	Participações
E49	0,08	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano - Espaço de atividades económicas	Área destinada à construção de via de acesso ao edifício com uso de armazém/indústria previsto em licenciamento solicitado por via do processo 34/2024 IP-OPU, por inviabilidade de acesso alternativo pelas infraestruturas de Portugal.	Solo rural - Espaço de uso múltiplo agrícola e florestal	085-2	Ampliação da exclusão E24 aprovada	Fafe	602
E50	0,13	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano - Espaço habitacional de nível I	Área destinada à instalação de unidade de restauração na parte posterior da habitação multifamiliar.	Solo urbano - Espaço habitacional de nível I	085-2	Novo	Quinchães	377
E51	0,08	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano - Espaço de atividades económicas	Ajuste na tipologia áreas de máxima infiltração que visa a realocização de duas unidades industriais existentes noutro concelho para Fafe. Pretende-se dar resposta imediata à necessidade apresentada pelo requerente, contribuindo para o reforço da competitividade económica.	Solo rural - Espaços Agrícolas (RAN)	085-2	Novo	Quinchães	652
E52	0,51	Áreas de máxima infiltração	Solo rústico - Espaço de uso especial - Equipamento	Área que visa possibilitar ampliação a longo prazo do Instituto Europeu de Estudos Superiores	Solo rural - Espaços Agrícolas (RAN)	085-2	Novo	Medelo	755
E35	0,30	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço de atividades económicas	Para efeitos de execução territorial das políticas locais de ordenamento, pretende-se a alteração da classificação do solo subjacente à UOPG 09 - Espaço Industrial de Roriz para urbano, de modo a corresponder a uma intervenção programada através de unidade de execução para efeitos de ampliação de área industrial existente. Visa contribuir para o reforço da competitividade económica do concelho. O sistema de execução da UOPG é da iniciativa dos particulares prevendo-se a sua concretização no período de oito anos, com execução da estruturação e execução das infraestruturas nos primeiros 4 anos.	Solo rural - Espaços Agrícolas (RAN)	085-3	Alteração da exclusão E35	UF Cepães e Fareja	249
E53	0,20	Áreas com risco de erosão	Solo urbano - Espaço habitacional de nível II	Área de contenção da malha urbana destinada a uso urbano, promovendo-se a coerência do aglomerado garantindo a profundidade necessária para a construção junto a via no sentido <u>de rentabilização do investimento municipal.</u>	Solo rural - Espaço florestal de produção	085-4	Novo	UF Cepães e Fareja	298
E54	0,63	Cabeceiras das linhas de água	Solo urbano - Espaço de atividades económicas	Área que visa possibilitar ampliação industrial de unidade preexistente, possibilitando a qualificação desta área de acolhimento empresarial de modo a contribuir para o reforço da competitividade económica do concelho. Pretende-se assim dar resposta imediata à necessidade apresentada pela unidade de Corte e Polimento de Rocha para o seu desenvolvimento.	Solo rural - Espaço florestal de produção	085-4	Novo	Armil	453
E55	0,28	Áreas com risco de erosão	Solo rústico - Aglomerado rural	Pretende obtenção de carácter de edificabilidade face à necessidade de construção própria e <u>a inexistência de alternativa do requerente.</u>	Solo rural - Espaço florestal de produção	085-4	Novo	UF Cepães e Fareja	387
E56	2,43	Áreas de máxima infiltração	UOPG Pardelhas Sul (reclassificação em solo urbano - Espaço habitacional de nível I	Área abrangida por UOPG estruturante que se destina à ocupação habitacional e de equipamentos visando a satisfação de carências existentes em termos de habitação observadas na cidade de Fafe, correspondendo a uma intervenção programada através de Plano de Pormenor. O sistema de execução da UOPG é da iniciativa dos particulares prevendo-se a sua concretização no período de vigência do plano	Solo rural - Espaços Agrícolas (RAN)	085-2	Novo	Fafe	13,111,165, 379, 489, 628, 686, 693 e 803.