



OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
 ÁREA TOTAL DOS ARTOS MATRICIAS 281 + 282 - Nº 780 e 1417 14.073,20m²

FORMA DE ELEMENTOS ESTADÍSTICOS - QUADRO SINÓTIPO									
LOTE (Nº)	ÁREA (m ²)	CONSTRUÇÃO (m ²)	Nº PISOS	ÁREA C.S.	ÁREA C.D.	COBERTA (m ²)	FOIOS (m ²)	VOLUMETRIA (m ³)	(U)
1	216,30	22,00	44,00	2 e casa	2	1	6	4	1933
2	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	766
3	178,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
4	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
5	178,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	766
6	178,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
7	182,00	84,00	168,00	2 e casa	2	1	6	1	731
8	178,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
9	202,00	84,00	168,00	2 e casa	2	1	6	1	731
10	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
11	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
12	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
13	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
14	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
15	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
16	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
17	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
18	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
19	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
20	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
21	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
22	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
23	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
24	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
25	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
26	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
27	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
28	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
29	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
30	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
31	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
32	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
33	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
34	233,00	84,00	170,00	2 e casa	2	1	6	1	751
TOTAL	10.070,30	3.041,00	6.083,00				37	28.481	

Cálculo do domínio público para infraestruturas	
- via	1.817,60m ²
- estacionamento (42 lugares)	404,80m ²
- passeio	889,30m ²
- parque infantil, e zona verde	871,60m ²
- Zona Para Acesso Terrenos Confinantes	313,90m ²
Lotas para construção	10.070,30m²
Total	14.073,20m²

Área de terreno	
Área bruta de construção	6.083,00m ²
Densidade habitacional média (p/h)	26,30
Índice de utilização bruta	0,43

- Limite da Parcela a Urbanizar
- ER2 Espaço residencial de nível II (ER2)
- UI Espaço de uso especial (equipamentos e infraestruturas)
- ZONA PARA ACESSO A TERRENOS CONFINANTES
- E.C.Z. Espaço residencial de nível I - U.O.P.G.05

INFORMAÇÃO PRÉVIA
 UNIDADE DE EXECUÇÃO

ART2C LIGHT
 Engenharia e arquitetura

L.C.J. - IMÓVEIS CONSTRUÇÕES LDA
 RUA DE CASARES - ESTORIL - FARE
 PLANTA DE SÍNTESE DA U.O.P.G.

Jan 2023