



CÂMARA MUNICIPAL DE FAFE

AVISO

Nos termos do disposto no Artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Fafe, emitiu em 16-01-2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2023, em nome da Firma Confecções Filbitex, Lda, NIF 506 817 040, com domicílio na Travessa 4 de Outeiro Longo, n.º 4, da União de freguesias de Antime e Silvaes São Clemente, deste concelho de Fafe, através do qual é licenciado a operação de loteamento, a que se refere o processo de loteamento n.º LU-LOT- 1/2019, que incide sobre o prédio, sito na Travessa de Outeiro Longo, da União de Freguesias de Antime e Silvaes São Clemente, deste concelho de Fafe, descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o n.º 968/20101112, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1099, da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARATERÍSTICAS:

- Área do prédio a lotear – 13195,00 m²;
- Área do prédio loteada – 6148,20 m²;
- Área total de implantação – 715,00 m²;
- Área total de construção – 1445,00 m²;
- Número de lotes – 4, com a área de 530,70 m² e 3143,20 m²;
- N.º Máximo de Pisos acima da cota da soleira – 2 pisos acima da cota de soleira.
- N.º Máximo de Pisos abaixo da cota da soleira – 1 piso abaixo da cota de soleira.
- Destino: Habitação Unifamiliar
- Área(s) de cedência para integração no domínio municipal – 707,00 m², finalidade: infraestruturas viárias; Passeios e estacionamento.

Paços do Município de Fafe, 18 de janeiro de 2023.

O Presidente da Câmara,

(Antero Barbosa)