



MUNICÍPIO DE FAFE

EDITAL

Nos termos do Artigo 78.º, do Decreto-Lei. n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, **torna-se público** que o Município de Fafe, emitiu em 13-07-2015 o **ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº. 2/2015**, em nome de **ACASOS FELIZES_PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA**, com o número de contribuinte 507 962 435, posteriormente averbado para **MAGIC NEPTUNE, LDA**, através do qual é licenciada a **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO** e as respetivas **OBRAS DE URBANIZAÇÃO**, a que se refere o processo de loteamento número 3/2008 LU-LOT, que incide sobre os prédios sito no lugar de Outeiro, da freguesia de Quinchães, deste concelho de Fafe, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Fafe, sob os números 688/19901123 e , e inscritos na matriz predial rústica, sob os artigos números 2704, da referida freguesia de Quinchães.**

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

- Área dos prédios a lotear – 9150 m².
- Área dos prédios loteada - 9150 m².
- Área total de construção – 3140,00 m².
- Número de lotes – 14.
- Número de pisos máximo acima da cota de soleira – 2.
- Número de fogos total – 14.
- Número de lotes para habitação – 14.
- Área(s) de cedência para o domínio público – 1883,10 m², finalidade: Vias: 907,40 m²; Estacionamentos: 252,40 m²; Passeios: 592,30 m², Zona Verde: 116,00 m² e Ecoponto : 15,00 m².

Paços do Município de Fafe, 01 de fevereiro de 2016.

O Vereador dos Pelouros do Ordenamento e Urbanismo,

(no uso da competência delegada e subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, pelo despacho n.º 8, de 2013-11-21),

(Eugénio Marinho, Dr.)