



Lotes Abrangidos pela U.E.

Área do Terreno 1 = 13.950,00m² - Maria Rosa Gonçalves Teixeira

LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	N. PISOS	ANEXO	I.O.	I.U.
1	884,00m ²	175,20m ²	346,30m ²	RC+1	60,00m ²	26,4%	0,51
2	884,00m ²	175,20m ²	346,30m ²	RC+1	60,00m ²	26,4%	0,46
3	884,00m ²	175,20m ²	346,30m ²	RC+1	60,00m ²	27,5%	0,48
4	884,00m ²	175,20m ²	346,30m ²	RC+1	60,00m ²	27,4%	0,48
5	837,00m ²	175,20m ²	346,30m ²	RC+1	60,00m ²	28,2%	0,49
6	830,00m ²	175,20m ²	346,30m ²	RC+1	60,00m ²	28,2%	0,49
7	930,00m ²	175,20m ²	346,30m ²	RC+1	60,00m ²	24,9%	0,49
CEDÊNCIAS							
Pisossos	288,00m ²						
Estacionamento	176,20m ²						
Arruamento	141,70m ²						
Área de Pedonal	778,20m ²						
Total	1882,10m²						

Área do Terreno 2 = 18.980,00m² - António Lima Femeia

LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	N. PISOS	ANEXO	I.O.	I.U.
11	863,00m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	26,9%	0,50
12	830,00m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	29,2%	0,51
13	782,00m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	30,8%	0,54
14	667,00m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	30,2%	0,53
15	633,00m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	32,7%	0,59
16	691,00m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	34,7%	0,61
17	1203,00m ²	288,00m ²	564,00m ²	RC+1	60,00m ²	38,5%	0,52
CEDÊNCIAS							
Pisossos	438,00m ²						
Estacionamento	475,20m ²						
Arruamento	23,80m ²						
Total	1167,00m²						

Área do Terreno 3 = 1.000,00m² - João Manuel Gonçalves Teixeira

LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	N. PISOS	ANEXO	I.O.	I.U.
18	468,00m ²	148,50m ²	303,00m ²	RC+1	60,00m ²	25,8%	0,44
19	288,00m ²	148,50m ²	303,00m ²	RC+1	60,00m ²	21,8%	0,46
20	614,75m ²	148,50m ²	303,00m ²	RC+1	60,00m ²	19,2%	0,39
21	798,00m ²	148,50m ²	303,00m ²	RC+1	60,00m ²	18,9%	0,39
22	743,00m ²	148,50m ²	303,00m ²	RC+1	60,00m ²	18,4%	0,37
23	638,75m ²	148,50m ²	303,00m ²	RC+1	60,00m ²	19,8%	0,38
CEDÊNCIAS							
Pisossos	217,20m ²						
Estacionamento	207,70m ²						
Arruamento	80,10m ²						
Total	595,00m²						

Lotes Não Abrangidos pela U.E. - Espaço residencial nível 2

Área do Terreno 1 = 12.000,00m² - António Lima Femeia

LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	N. PISOS	ANEXO	I.O.	I.U.
8	950,75m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	25,2%	0,45
9	713,50m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	23,8%	0,39
10	587,00m ²	181,50m ²	363,00m ²	RC+1	60,00m ²	40,4%	0,71
CEDÊNCIAS							
Pisossos	193,50m ²						
Estacionamento	182,20m ²						
Arruamento	9,30m ²						
Total	213,00m²						

Área do Terreno 3 = 13.950,00m² - Maria Rosa Gonçalves Teixeira

Substante	ÁREA
Substante	1465,00m ²
CEDÊNCIAS	
Pisossos	177,30m ²
Arruamento	368,30m ²
Total	1910,60m²

Área total de Lotes: 18842,00m²
 Área de Implantação total (habitação e anexos): 6611,70m²
 Área de Construção total (habitação e anexos): 9943,30m²

Área de cedência para pisossos: 1253,50m²
 Área de cedência para estacionamento: 1253,00m²
 Área de cedência para arruamento: 1203,00m²
 Área de cedência para acessos pedonais: 238,00m²
 Total: 4071,50m²

— Delineação da UEPG-05
 --- Continuação das construções em espaço urbano F12

NORTE CARTOGRAFICO
 LIGAÇÃO A REDE GEODÉSICA NACIONAL
 EFECTUADA POR G.P.S
 COORDENADAS ETRS 89PT 11006
 Data execução Janeiro 2020

Projeto	Unidade de Execução	Projeto	Unidade de Execução
Projeto	Unidade de Execução	Projeto	Unidade de Execução