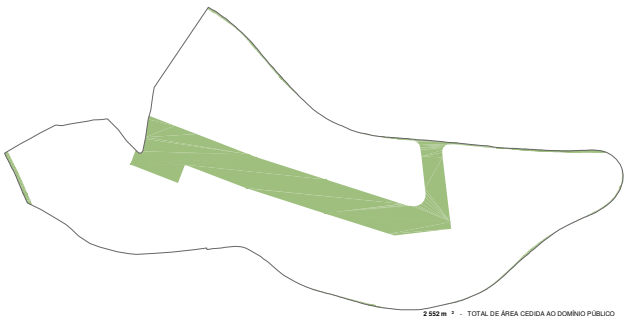
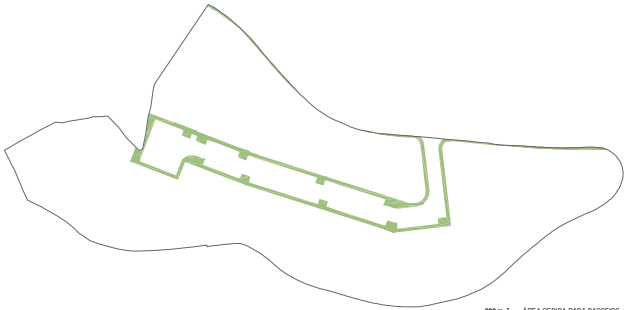
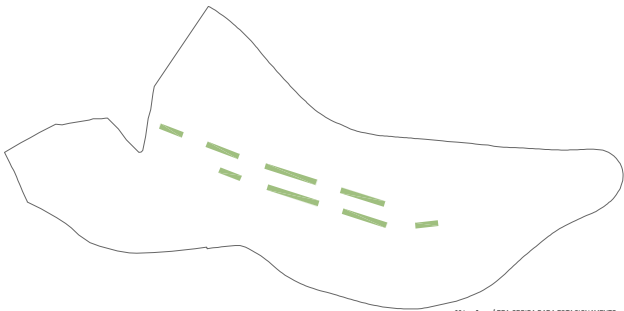




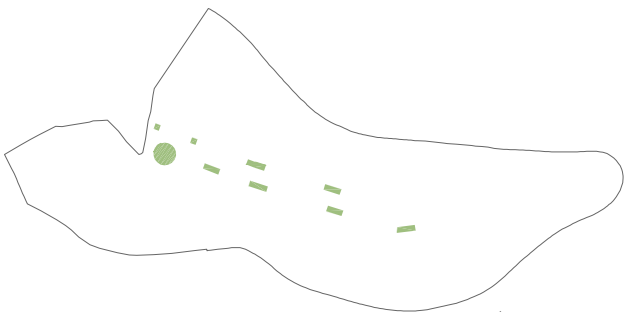
2 992 m<sup>2</sup> - TOTAL DE ÁREA CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO



800 m<sup>2</sup> - ÁREA CEDIDA PARA PASSADELO



331 m<sup>2</sup> - ÁREA CEDIDA PARA ESTACIONAMENTO



203 m<sup>2</sup> - ÁREA CEDIDA PARA ESPAÇOS VERDES

1.ª FASE - DESTAQUE

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ÁREA TOTAL DO TERRENO   | 16 667 m <sup>2</sup> |
| PARCELA A DESTACAR (D1) | 3 284 m <sup>2</sup>  |
| PARCELA SOBRANTE        | 13 383 m <sup>2</sup> |

2.ª FASE - LOTEAMENTO

|                                     | PROPOSTA              | PDM                                          |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| ÁREA TOTAL DO TERRENO               | 13 383 m <sup>2</sup> |                                              |
| NÚMERO DE LOTES/FOGOS               | 10                    |                                              |
| LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO   | 25                    | (1 lug./fogo) 10                             |
| ÁREAS DE CEDÊNCIA                   | 2 552 m <sup>2</sup>  |                                              |
| EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA | 0 m <sup>2</sup>      | (25 m <sup>2</sup> /fogo) 250 m <sup>2</sup> |
| ESPAÇOS VERDES                      | 207 m <sup>2</sup>    | (20 m <sup>2</sup> /fogo) 200 m <sup>2</sup> |
| PASSEIOS                            | 804 m <sup>2</sup>    |                                              |
| ARRUAMENTO                          | 1 114 m <sup>2</sup>  |                                              |
| ESTACIONAMENTO                      | 410 m <sup>2</sup>    |                                              |
| RUA DO GONVAL                       | 96 m <sup>2</sup>     |                                              |

|         | ÁREA TOTAL           | ÁREA MÁX. OCUPAÇÃO |                      | ÁREA MÁX. UTILIZAÇÃO |                      | COTA DE SOLEIRA |     | N.º MÁX. PISOS ACIMA DA C.S. |     | N.º MÁX. PISOS ABAIXO DA C.S. |     |
|---------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----|------------------------------|-----|-------------------------------|-----|
|         |                      | PROP.              | PDM (65%)            | PROP.                | PDM (1,30)           | PROP.           | PDM | PROP.                        | PDM | PROP.                         | PDM |
| LOTE 1  | 1 005 m <sup>2</sup> | 395 m <sup>2</sup> | 653 m <sup>2</sup>   | 1 185 m <sup>2</sup> | 1 306 m <sup>2</sup> | 435,0           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 2  | 1 041 m <sup>2</sup> | 421 m <sup>2</sup> | 676 m <sup>2</sup>   | 1 263 m <sup>2</sup> | 1 353 m <sup>2</sup> | 435,5           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 3  | 1 013 m <sup>2</sup> | 408 m <sup>2</sup> | 658 m <sup>2</sup>   | 1 224 m <sup>2</sup> | 1 316 m <sup>2</sup> | 436,0           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 4  | 1 061 m <sup>2</sup> | 434 m <sup>2</sup> | 689 m <sup>2</sup>   | 1 302 m <sup>2</sup> | 1 379 m <sup>2</sup> | 436,5           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 5  | 1 028 m <sup>2</sup> | 448 m <sup>2</sup> | 668 m <sup>2</sup>   | 1 344 m <sup>2</sup> | 1 336 m <sup>2</sup> | 435,0           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 6  | 1 034 m <sup>2</sup> | 447 m <sup>2</sup> | 672 m <sup>2</sup>   | 1 341 m <sup>2</sup> | 1 344 m <sup>2</sup> | 435,0           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 7  | 1 002 m <sup>2</sup> | 398 m <sup>2</sup> | 651 m <sup>2</sup>   | 1 194 m <sup>2</sup> | 1 302 m <sup>2</sup> | 434,0           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 8  | 1 016 m <sup>2</sup> | 420 m <sup>2</sup> | 660 m <sup>2</sup>   | 1 260 m <sup>2</sup> | 1 320 m <sup>2</sup> | 434,5           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 9  | 1 089 m <sup>2</sup> | 490 m <sup>2</sup> | 707 m <sup>2</sup>   | 1 415 m <sup>2</sup> | 1 415 m <sup>2</sup> | 435,0           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |
| LOTE 10 | 1 618 m <sup>2</sup> | 826 m <sup>2</sup> | 1 051 m <sup>2</sup> | 2 103 m <sup>2</sup> | 2 103 m <sup>2</sup> | 434,5           |     | 2                            | 2   | 2                             | 2   |