



**QUADRO SINÓPTICO**

N.º	tipo	Área dos lotes	Área mínima do lote	Nº de pisos	Uso	Área de implantação	Área de anexos	lo max (m²/Alas)	lo real (m²/Alas)	Área de construção (m²/Alas)	lo max (m³/Alas)	lo real (m³/Alas)	Cércia (áscia do solo)	Volumetria (índice Gávea)				
1	isolado	506,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	122,40	60,00	40%	202,40	24%	OK	367,20	0,98	495,88	0,73	OK	6,60	1211,8
2	isolado	577,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	230,80	24%	OK	420,00	0,98	565,46	0,73	OK	6,60	1386,0
3	isolado	604,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	241,60	23%	OK	420,00	0,98	591,92	0,70	OK	6,60	1386,0
4	isolado	532,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	212,80	26%	OK	420,00	0,98	521,36	0,79	OK	6,60	1386,0
5	isolado	501,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	200,40	28%	OK	420,00	0,98	499,98	0,84	OK	6,60	1386,0
6	isolado	503,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	201,20	28%	OK	420,00	0,98	492,94	0,83	OK	6,60	1386,0
7	isolado	511,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	204,40	27%	OK	420,00	0,98	500,78	0,82	OK	6,60	1386,0
8	isolado	534,50	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	219,80	26%	OK	420,00	0,98	528,81	0,79	OK	6,60	1386,0
9	isolado	643,50	400,00	OK	habitação unifamiliar	140,00	60,00	40%	257,40	22%	OK	420,00	0,98	630,63	0,65	OK	6,60	1386,0
10	isolado	638,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	189,00	60,00	40%	255,20	30%	OK	567,00	0,98	625,24	0,89	OK	6,60	1871,1
11	isolado	580,00	400,00	OK	habitação unifamiliar	161,80	60,00	40%	232,00	26%	OK	485,40	0,98	568,40	0,84	OK	6,60	1601,8
12	geminada	414,00	300,00	OK	habitação unifamiliar	131,40	60,00	50%	207,00	32%	OK	394,20	1,3	538,20	0,95	OK	6,60	1300,9
13	geminada	369,50	300,00	OK	habitação unifamiliar	131,40	55,43	50%	184,75	36%	OK	394,20	1,3	480,35	1,07	OK	6,60	1300,9
14	geminada	369,50	300,00	OK	habitação unifamiliar	131,40	55,43	50%	184,75	36%	OK	394,20	1,3	480,35	1,07	OK	6,60	1300,9
15	geminada	434,00	300,00	OK	habitação unifamiliar	131,40	60,00	50%	217,00	30%	OK	394,20	1,3	564,20	0,91	OK	6,60	1300,9
SOMA		7717,00					2118,80	890,85	65%	27%	OK	6356,40	1,3	0,62	OK			20976,1

Requerente:  
**IMOBILIÁRIA FALOSUA, LDA**

Local da Obra:  
**Rua Arlindo Castro Dias (Sobradelo)  
Silvares S. Marinho**

Fafe

Pianto de Sintese

ESCALA: 1/500

Unidade de Execução  
**JM ENGENHARIA**

Projeto: n.º \_\_\_\_\_  
Desenho: n.º \_\_\_\_\_  
ARQUIVO: Falousa\_LDE  
DATA: Outubro de 2022