



- ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO**
1760,48 m²
DESCRIÇÃO DA CONSERVATÓRIA E MATRIZ, SERÃO OS RESULTANTES DA ANEXAÇÃO DOS PRÉDIOS OBJECTO DESTES PIP
- ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO FORA DA PARCELA MERCADONA 548,50 m²**
DESCRIÇÃO DA CONSERVATÓRIA Nº 1035 E MATRIZ Nº42
- SERVIDÃO - 510,47 m²**
7m DE LARGURA PARA PASSAGEM DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA DE ÁGUAS PLUVIAIS
DESCRIÇÃO DA CONSERVATÓRIA Nº 1485 MATRIZ Nº42
- LIMITE DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA - ÁREA TOTAL: 14.342,82 m²**
- ARTº 440-R ÁREA: 3.270,00m²**
- ARTº 441-R ÁREA: 6.700,00m²**
- ARTº 439-R ÁREA: 1.230,00m²**
- ARTº 435-R ÁREA: 800,00m²**
- ARTº 438-R ÁREA: 400,00m²**
- ARTº 426-R ÁREA: 380,00m²**
- ARTº 442-R Utilizada a área de 648,00m² dos 800,00m² do artigo 442-R**
- LIMITE PARCELA MERCADONA 11.910,00m²**
- LIMITE IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIO**
- 338,25 **COTAS EXISTENTES**
- 339,75 **COTAS PROPOSTAS DE PROJECTO**
338,51

Utilizada a área de 648,00m² dos 800,00m² do artigo 442-R

Servidão com 7m de largura para passagem de infraestrutura pública de águas pluviais.

ÁREAS BRUTAS DE CONSTRUÇÃO	
PIP - (Exclui estacionamento e 15% social)	296,41 m ²
PI	34,69 m ²
ÁREAS A COBERTURA	15,55 m ²
TOTAL	356,65 m ²
A.B. DEPENDENTE P1, P2, P3 - P1 94,11m ²	100,15 m ²
A.B. PRIVATIVA	346,50 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	644,81 m ²



Mercadona Supermercados Unipessoal, Lda.
Avenida D. João I, 133
4430 - 943 Vila Nova de Gaia
Tel: +351 22 261 000
www.mercadona.pt

PROJECTO	SUPERFÍCIE COMERCIAL EM FAPE	FASE	
ESPECIALIDADE	ARQUITECTURA		PEDIDO de INFORMAÇÃO PRÉVIA
DESCRIÇÃO	PLANTA DE CADASTRO e/ IMPLANTAÇÃO		
PROFESSOR	FAPE_CADASTRO_Planos_Cadastre.dwg	TÉCNICO	
ESCALA	1/100	DATA	2023/02/23
		SERVIÇO Nº	