

CANDIDATURA A BENEFÍCIOS FISCAIS EM ARU

PEDIDO DE DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Fafe

IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

Nome _____

Morada _____

Freguesia _____ Código Postal _____

N.º Identificação Fiscal _____ N.º Identificação Civil _____ Válido até _____

Código da Certidão Comercial Permanente _____

Telemóvel _____ Telefone _____ e-mail _____

REPRESENTANTE (PREENCHER APENAS SE FOR DIFERENTE DO/A REQUERENTE)

Nome _____

N.º Identificação Fiscal _____ Telemóvel _____ e-mail _____

Na qualidade de: ☐ Mandatário/a, ☐ Usufrutuário/a Arrendatário/a, ☐ Outro/a _____

PRETENSÃO

1- Ao abrigo do disposto no Artigo 45.º do DL n.º 215 / 89, de 1 de Julho, na sua redação atual (Estatuto dos Benefícios Fiscais - EBF), vem requerer a V. Exa. a avaliação do estado de conservação do edifício abaixo identificado, previamente à realização de obras de reabilitação urbana, em Áreas de Reabilitação Urbana.

☐ IMI e/ou ☐ IMT

2- Ao abrigo do disposto no Artigo 45.º do DL n.º 215 / 89, de 1 de Julho, na sua redação atual (Estatuto dos Benefícios Fiscais - EBF), vem requerer a V. Exa. a avaliação do estado de conservação do edifício abaixo identificado, após a realização de obras de reabilitação urbana, em Áreas de Reabilitação Urbana.

☐ IMI e/ou ☐ IMT

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Local _____

Freguesia _____ Área Total (m²) _____

Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º _____ Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º _____

ANTECEDENTES

☐ Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal para o local em questão

☐ Em fase de apreciação, Processo n.º _____

☐ Pedido de Informação Prévia – Processo n.º _____

☐ Alvará / Comunicação Prévia de Loteamento n.º _____ / Processo n.º _____

☐ Licença / Autorização / Comunicação Prévia de Construção n.º _____ / Processo n.º _____

☐ Obras isentas de controlo prévio municipal – Processo n.º _____

Descrição dos trabalhos / ações de reabilitação a realizar (preencher somente nos casos de obras isentas de controlo prévio municipal)

Pede deferimento,

DATA	ASSINATURA DO/A REQUERENTE

ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO

- ☐ Declaração de PDFs em conformidade com originais e obrigação de conservação;
- ☐ Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição de Finanças);
- ☐ Certidão do Registo Predial (Conservatória do Registo Predial);
- ☐ Escritura de compra e venda do imóvel (A apresentação deste documento só é necessário quando se trate de um pedido de isenção de IMT. Obs. – ponto 2 do artigo 45.º EBF);
- ☐ Planta de localização do prédio à Esc. 1 / 2.000;
- ☐ Licença utilização n.º _____ ;
- ☐ Cópia do Auto Vistoria inicial;
- ☐ Certificado energético do imóvel: no pedido da primeira vistoria deve ser apresentado a certificação emitida antes do início das obras. No pedido da segunda vistoria, aquela que for obtida depois da conclusão das obras;
- ☐ Valor da estimativa das obras;
- ☐ Fotografias;
- ☐ Outros elementos:
