

PEDIDO DE VISTORIA PARA AVALIAÇÃO FINAL DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

PARA EFEITOS DE APLICAÇÃO DO ART.º 71.º DO EBF

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Fafe

IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

Nome _____

Morada _____

Freguesia _____ Código Postal _____

N.º Identificação Fiscal _____ N.º Identificação Civil _____ Válido até _____

Código da Certidão Comercial Permanente _____

Telemóvel _____ Telefone _____ e-mail _____

REPRESENTANTE (PREENCHER APENAS SE FOR DIFERENTE DO/A REQUERENTE)

Nome _____

N.º Identificação Fiscal _____ Telemóvel _____ e-mail _____

Na qualidade de: ☐ Mandatário/a, ☐ Usufrutuário/a Arrendatário/a, ☐ Outro/a _____

PRETENSÃO

No âmbito da ARU e ao abrigo do disposto no n.º 1, do Artigo 44.º da Lei n.º 32 / 2012, de 14 de Agosto, que altera e republica o DL n.º 307 / 2009, de 23 de Outubro (RJRU), para efeitos do artigo 71.º do DL n.º 215 / 89, de 1 de Julho, e ulteriores alterações (Estatuto dos Benefícios Fiscais - EBF), vem requerer a V. Exa. a realização da vistoria, com vista à verificação da execução dos trabalhos previstos na candidatura / processo no edifício ou fração, abaixo identificada, objeto de ações de reabilitação urbana.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Local _____

Freguesia _____ Área Total (m²) _____

Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º _____ Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º _____

ANTECEDENTES

☐ Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal para o local em questão

☐ Em fase de apreciação, Processo n.º _____

☐ Pedido de Informação Prévia – Processo n.º _____

☐ Alvará / Comunicação Prévia de Loteamento n.º _____ / Processo n.º _____

☐ Licença / Autorização / Comunicação Prévia de Construção n.º _____ / Processo n.º _____

☐ Obras isentas de controlo prévio municipal – Processo n.º _____

Pede deferimento,

DATA

ASSINATURA DO/A REQUERENTE

ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO

- ☐ Declaração de PDFs em conformidade com originais e obrigação de conservação;
- ☐ Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição de Finanças);
- ☐ Certidão do Registo Predial (Conservatória do Registo Predial);
- ☐ Planta de localização do prédio à Esc. 1 / 2.000;
- ☐ Escritura de compra e venda do imóvel (A apresentação deste documento só é necessário quando se trate de um pedido de isenção de IMT. Obs. – ponto 2 do artigo 45.º EBF);
- ☐ Licença utilização n.º _____ ;
- ☐ Cópia do Auto Vistoria inicial;
- ☐ Certificado energético do imóvel: no pedido da primeira vistoria deve ser apresentado a certificação emitida antes do início das obras. No pedido da segunda vistoria, aquela que for obtida depois da conclusão das obras;
- ☐ Valor da estimativa das obras;
- ☐ Outros elementos:
