



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 11/03/2021

REUNIÃO POR VIDEOCONFERÊNCIA

PRESIDENTE DA CÂMARA: Raul Jorge Fernandes da Cunha, Dr.

VEREADORES PRESENTES:

Parcídio Cabral de Almeida Summavielle, Dr.

Vitor Manuel Freitas Moreira, Dr.^a

Márcia Andreia Rodrigues Fonseca e Barros, Dr.^a

Pompeu Miguel Noval da Rocha Martins, Dr.

Raul Manuel Rebelo Cunha, Eng.^o

José Manuel Ribeiro Baptista, Eng.^o

VEREADORES AUSENTES: Helena Marta Oliveira Lemos, Eng., a quem a Câmara justificou a falta

SECRETARIOU: Manuel Joaquim Gonçalves da Costa, Diretor do Departamento Municipal de Gestão Administrativa e Financeira

HORA DE ABERTURA: 10,00 horas

HORA A QUE FOI DECLARADA ENCERRADA:

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

- OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS:	5.074,428,24 €
- OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS:	3.512.829,53 €



ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente fez o ponto da situação da pandemia COVID 19 em Fafe.

Usou da palavra a Senhora Vereadora, Dr^a Márcia Barros para, em nome do Município, felicitar as empresas fafenses distinguidas com o estatuto 'PME Líder 2020', que reconhece anualmente os agentes económicos que se destacam por elevados níveis de desempenho e solidez financeira. A distinção de 42 empresas do tecido empresarial do nosso concelho pelo Instituto de Apoio às Pequenas e Médias Empresas e à Inovação (IAPMEI) é um orgulho e regozijo para todos nós.

ASSUNTOS INSCRITOS NA AGENDA DE TRABALHOS E DELIBERAÇÕES TOMADAS

1 - DELIBERAÇÕES TOMADAS NA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 26/02/2021 - O SENHOR PRESIDENTE a remeter à *Câmara* as deliberações supra referidas, distribuídas, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO E MANDOU EXECUTAR.

2 - DELIBERAÇÃO TOMADA NA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 08/03/2021 – O SENHOR PRESIDENTE a remeter à *Câmara* as deliberações supra referidas, **distribuídas**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO E RATIFICOU.

3 – PROCESSO 18/ABS/2021 – AJUSTE DIRETO - SEGUNDA ALTERAÇÃO AO CONTRATO DE CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA DO CONCELHO DE FAFE – O Responsável pelo Procedimento emitiu o parecer sobre o ajuste direto supra referido, **distribuído**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

-----**O SENHOR PRESIDENTE** exarou no mesmo o seguinte despacho:” *Concordo. Fafe à urgência, adjudique-se. Nos termos e para efeitos do nº 3 do artigo 35º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, remeta-se à Câmara para ratificação*”.

A CÂMARA DELIBEROU, POR MAIORIA, COM A ABSTENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ENG.º JOSÉ BAPTISTA, ELEITO PELA COLIGAÇÃO “UNIDOS A FAFE”, RATIFICAR.

4 - PROJETO REGULAMENTAR – CENTRO COORDENADOR DE TRANSPORTES – O SENHOR PRESIDENTE a remeter à *Câmara* propondo-se que *aprove e submeta a consulta pública* o projeto supra referido, **distribuído**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR E PROCEDER À CONSULTA PÚBLICA.

5 - PROPOSTA DE COMPARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE FUNCIONAMENTO E CANDIDATURAS COM A CIM DO AVE – EXERCÍCIO DE 2021 – O SENHOR PRESIDENTE a

remeter à *Câmara* a proposta supra referida, **distribuído**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

6 - PROPOSTA DE AUTORIZAÇÃO DE ABERTURA DE CONTA BANCÁRIA – CENSOS 2021

– **O SENHOR PRESIDENTE** a remeter à *Câmara para ratificar* a proposta supra referida, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, RATIFICAR.

7 - PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO ORDINÁRIA À ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA

DE FAFE – NATAÇÃO – O SENHOR PRESIDENTE remeter à *Câmara* a proposta supra referida, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

8 - PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO ORDINÁRIO AO ANDEBOL CLUBE DE FAFE -

O SENHOR PRESIDENTE remeter à *Câmara* a proposta supra referida, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

9 - REGISTO 555/2021 INT - PROGRAMA DE EMERGÊNCIA SOCIAL – O SENHOR

PRESIDENTE a remeter à *Câmara para conhecimento* a informação, **distribuída**, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.

A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO.



10 - REGISTO 881/2021 INT - PROGRAMA DE EMERGÊNCIA SOCIAL – FUNDO DE MANEIO – O SENHOR PRESIDENTE a remeter à *Câmara para conhecimento* a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO.

11 - INFORMAÇÃO 36/2020 - AVALIAÇÕES SOCIAIS – REFEIÇÕES ESCOLARES – O SENHOR PRESIDENTE a remeter à *Câmara para conhecimento* a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO.

12 – REGISTO 17076/2020 EXT – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO CONTRATO DE PARCERIA E DO CONTRATO DE GESTÃO COM ÁGUAS DO NORTE, S.A. - O SENHOR PRESIDENTE a remeter à *Câmara propondo-se que aprove* a proposta supra referida, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

13 – INFORMAÇÃO 15/2021 DMT - ASSUNTOS PARA REMETER À REUNIÃO DE CÂMARA DE 11/03/2021, PARA QUE TOME CONHECIMENTO, DE ACORDO COM O PONTO Nº 3 DA PROPOSTA DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO PRESIDENTE DA CÂMARA, APROVADA EM REUNIÃO DE 18/06/2020 - O SENHOR PRESIDENTE a remeter à *Câmara para conhecimento* a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO.

14 - PROCESSO LU-ALL 28/2020 - PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 6 (ÁREA DE IMPLANTAÇÃO E DE DE CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO E ANEXO), SITO NA URBANIZAÇÃO DE TEIBAES, EM ANTIME, REQUERIDO POR VÂNIA RAQUEL MENDES MARTINS COUTO – O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

15 - PROCESSO LU-ALL 31/2020 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 3 (AUMENTO DAS ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO E DE CONSTRUÇÃO), SITO NA RUA DO ASSENTO, LOTE 3, NA FREGUESIA DE ARÕES S. ROMÃO, REQUERIDO POR NUNO ANDRÉ LEITE FREITAS - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

16 - PROCESSO OP-CRT 67/2021 – PEDIDO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO, SITO NA RUA DA IGREJA, Nº 89, NA FREGUESIA DE FORNELOS, REQUERIDA POR FELISMINA MARIA FERNANDES MAGALHÃES - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove nas condições expressas”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR, NAS CONDIÇÕES EXPRESSAS.

17 - PROCESSO IP-OPU 30/2020 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA APROVAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DE UMA UNIDADE EXECUÇÃO (20), NA RUA DO RIBEIRO, EM ANTIME, REQUERIDO POR CASIMIRO PEREIRA DE FREITAS – CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove e que delibere, também, abrir o período de discussão pública”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR E PROMOVER A DISCUSSÃO PÚBLICA.

18 - PROCESSO LU-ALL 27/2020 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 11 (LOCALIZAÇÃO E ÁREA DO ANEXO), SITO NA TRAVESSA DO BAIRRO NOVO, LOTE 11, NA FREGUESIA DE ESTORÃOS, REQUERIDO POR MARIA FERNANDA PINTO DOS REIS FREITAS - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.



19 - PROCESSO LU-ALL 32/2020 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 33 (ALTERAÇÃO DA TIPOLOGIA), SITO NA RUA DA LAGARTEIRA, NA FREGUESIA DE MEDELO, REQUERIDO POR JORGE ESTEFÂNIO PEREIRA - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: “Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”.**

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

20 - PROCESSO LU-ALL 26/2020 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 11 (ALTERAÇÃO DA TIPOLOGIA), SITO NO LOTEAMENTO DA MOURISCA, NA FREGUESIA DE ESTORÃOS, REQUERIDO POR ALBANO DA CUNHA GONÇALVES - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: “Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”.**

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

21 - PROCESSO LU-ALL 29/2020 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO LOTE 6 (CONSTRUÇÃO DE ANEXO), SITO NA RUA DO SABUGAL, NA FREGUESIA DE REVELHE, REQUERIDO POR MARIA JULIA GONÇALVES LOURENÇO FERREIRA - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: “Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”.**

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.



22 - PROCESSO LU-ALL 25/2020 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AOS LOTES 16 E 17 (JUNÇÃO NUM SÓ LOTE), SITOS NA URBANIZAÇÃO DA DEVESA (SANTO OVÍDIO), NA FREGUESIA DE FAFE, REQUERIDO POR VITOR ALBINO BRANDÃO DE SOUSA - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR.

23 - PROCESSO LE-OUU 5/2020 – PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA, SITA NO LUGAR DE GONDIM, NA FREGUESIA DE S. GENS, REQUERIDO PELA FIRMA VIEIRA E BRITO AGRO-FOODS, LDS - RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Deferido nas condições expressas. Á Câmara que aprovou o processo em novembro de 2019 para deliberar remeter à Assembleia Municipal para reconhecimento do interesse público”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DECLARAR O INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL E REMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL.

24 - PROCESSO OP-CRT 623/2020 - PEDIDO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO, SITA NO LUGAR DE CHÃ DE AGRELA, NA FREGUESIA DE ARÕES S. ROMÃO, REQUERIDO POR



JOSÉ MANUEL PEIXOTO FERNANDES - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle** exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove nas condições expressas”.*

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR, NAS CONDIÇÕES EXPRESSAS.

25 - PROCESSO OP-CRT 110/2021 - PEDIDO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO, SITA NO LUGAR DE CRASTO, NA FREGUESIA DE REVELHE, REQUERIDO POR HERANÇA DE JOAQUIM DA SILVA - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle** exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove nas condições expressas”.*

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR, NAS CONDIÇÕES EXPRESSAS.

26 - PROCESSO OP-CRT 64/2021 - PEDIDO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO, SITO NO LUGAR DE OLEIROS, NA FREGUESIA DE ARÕES S. ROMÃO, REQUERIDA PELA FIRMA IMOPETRIS – IMOBILIÁRIAS, LDª - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, **distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.**

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle** exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara propondo-se que aprove nas condições expressas”.*

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR, NAS CONDIÇÕES EXPRESSAS.



27 – PROCESSO LE-EDI 71/2009 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO, SITA NA LUGAR DE AREAL, EM MOREIRA DO REI, REQUERIDO POR ANTÓNIO JOSÉ CUNHA - O Chefe da DGU, Eng.º Helder Vale prestou no processo a informação, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: “Concordo. À Câmara propondo-se que declare a caducidade”.**

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DECLARAR A CADUCIDADE.

28 - PROCESSO P-PL 1/2008 – PEDIDO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO, SITO NA RUA DO FORNELO (SITIO DE ESPANHA), NA FREGUESIA DE FAFE, REQUERIDO POR FERNANDA MENDES MARTINS SELAS – Os Técnicos designados para proceder à vistoria para efeitos de recepção definitiva das obras de urbanização elaboraram o Auto de Vistoria, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----**O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: “Concordo. À Câmara propondo-se que homologue”.**

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, HOMOLOGAR O AUTO DE VISTORIA, RECEBER DEFINITIVAMENTE AS OBRAS DE URBANIZAÇÃO E CANCELAR A CAUÇÃO.

29 - PROCESSO LU-LOT 2/2009 – PEDIDO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (19 LOTES), SITO NO LUGAR DE MONTE DA PENA, NA FREGUESIA DE ARÕES S. ROMÃO, REQUERIDO PELA IMOBILIÁRIA MONTE DA PENA, Idª - Os Técnicos designados para proceder à vistoria para efeitos de recepção provisória das obras de urbanização elaboraram o Auto de Vistoria, distribuída, por fotocópia, pelos Senhores Vereadores.

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“Concordo. À Câmara”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, HOMOLOGAR O AUTO DE VISTORIA E RECEBER PROVISORIAMENTE AS OBRAS DE URBANIZAÇÃO.

30 - REGISTO 6947/2020 EXT – PEDIDO DE VISTORIA A UM PRÉDIO, SITO NO BAIRRO DA PEGADINHA, Nº 10 E 11, NA FREGUESIA DE FAFE, REQUERIDO POR MARIA ALICE NOGUEIRA PAIS – Os Técnicos designados para proceder à vistoria para avaliação do nível de conservação do edifício elaboraram o Auto de Vistoria, **distribuído, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“À Câmara”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, HOMOLOGAR O AUTO DE VISTORIA.

31 - REGISTO 2064/2021 – MURO EM RISCO DE QUEDA, NO GAVETO DA RUA DO CALÇAS COM A TRAVESSA DA FRATERNIDADE, NA FREGUESIA DE FAFE – Os Técnicos designados para procederem à verificação das condições de segurança do muro elaboraram o Auto de Vistoria, **distribuído, por **fotocópia**, pelos **Senhores Vereadores**.**

-----O Senhor Vereador do Urbanismo, Dr. Parcídio Summavielle exarou no processo o seguinte despacho: *“À Câmara”*.

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, HOMOLOGAR O AUTO DE VISTORIA E CONCEDER 90 DIAS PARA PROCEDER À CONSOLIDAÇÃO DO MURO.

A APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA

Foi dispensada a leitura da ata por cada um dos presentes ter tomado, individualmente, conhecimento dos assuntos incluídos na Ordem do Dia que lhes foi entregue, tendo a mesma sido aprovada, por unanimidade, no final da reunião, nos termos do 57º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. E, para constar, se lavrou a presente minuta que, por mim, Manuel Joaquim Gonçalves da Costa, Diretor do Departamento Municipal de Gestão Administrativa e Financeira, vai ser assinada conjuntamente com o Senhor Presidente.



Manuel Joaquim Gonçalves da Costa